

Comune di Donato (Biella)

Regolamento Edilizio ai sensi art. 3, comma 3, della L.R. 8.7.1999, n. 19. Approvazione

- **VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- **VISTO** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- **VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- **VISTA** la deliberazione di Consiglio Regionale n. 289-25906 del 21 giugno 2018 "*Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017*";
- **VISTO** il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- **VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;
- **CON VOTI** favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:
 - PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia -
ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia
 - PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - TITOLO I - Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I - SUE, SUAP E organismi consultivi
 - Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi
 - TITOLO II - Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - TITOLO III - Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche

- Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

- Capo VI - Elementi costruttivi

- TITOLO IV - Vigilanza e sistemi di controllo

- TITOLO V - Norme transitorie

3. **DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).